

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Remont
Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. Leśna 41
Kudowa – Zdrój, poprzez docieplenie ścian zewnętrznych

Zawartość

1. Przedmiot zamówienia
2. Opis stanu istniejącego
3. Szczegółowy zakres prac
4. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia
5. Harmonogram realizacji Zamówienia
6. Uwagi dodatkowe

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. Leśna 41 Kudowa – Zdrój, poprzez docieplenie ścian zewnętrznych.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Na terenie Gminy Kudowa – Zdrój przy ul. Leśnej 41 zlokalizowany jest budynek mieszkalny, będący przedmiotem zapytania. Budynek w zabudowie wolnostojącej otoczony terenami zielonymi, na działce nr 291/151 AM 2. Technologia wykonania ścian mieszana od ścian szkieletowych po murowane z bloczków ceramicznych. Budynek posiada 3 kondygnacje, wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu w kalenicy wynosi 8,45 m. Układ pomieszczeń jest podzielony na kilka poziomów ze względu na kompozycję bryły budynku, który położony jest na zboczu. Różnica poziomów w dwóch częściach budynku wynosi ½ kondygnacji. Ściany zewnętrzne w technologii szkieletowej, oraz ceramiczne. Konstrukcja dachu drewniana pokryta dachówką ceramiczną. Okna drewniane w kolorze naturalnego drewna.

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

Powierzchnia ocieplenia wynosi ok. 222,00 m². Ze względu na różny rodzaj ścian zastosowano dwie metody docieplenia:

Na ścianie ceramicznej zastosować metodę lekką moką na bazie styropianu 38,76 m²

Ściany szkieletowe docieplone w dwóch warstwach:

Warstwa pierwsza wypełnienie konstrukcji szkieletowej wełną mineralną z warstwą paro izolacji i wiatroizolacja, całość zamknięta płytą OSB

Warstwa druga docieplenie styropianem gr. 12 cm metodą lekką mokrą całej elewacji.

Prace dodatkowe to demontaż istniejących parapetów stalowych zewnętrznych i montaż nowych.

Wełna do ocieplenia ścian szkieletowych typu twardego.

Prace dociepleniowe ścian szkieletowych zgodnie z przedmiarem robót obejmują następujące prace:

- demontaż istniejącego odeskowania ścian szkieletowych i rozebranie okładziny ścian szkieletowych imitacja pruski mur.
- rozebranie istniejącej izolacji termicznej i wiatrowej
- paraizolacji o gr. min 0,4 mm
- izolacji termiczna z wełny mineralnej płyty gr. 10,0 cm
- membrana wiato izolacyjna
- poszycie z płyty wiórowej OSB gr. 2,5 cm
- izolacji termiczna styropianem gr. 12 cm
- tynk strukturalny
- w miejscach istniejącej elewacji w kształcie perskiego mur odtworzyć imitacje ścian słupowo ryglowych

Prace związane z ociepleniem dachu w łazience:

- membrana wiato izolacyjna
- ocieplenie wełną mineralną gr. 15 cm
- paraizolacji o gr. Min 0,4 mm
- zabudowa stropu z płyt gipsowa kartonowych
- malowanie dwukrotne płyt GK

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku wykonać metodą lekką mokrą, z zastosowaniem styropianu, polistyrenu ekspandowanego EPS 70-040 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/mK, grubości 12 cm.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

a) Roboty dociepleniowe i modernizacyjne winny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP.

Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę, a także Inwestora.

b) Podczas prowadzenia robót przestrzegać przepisów BHP dotyczących robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych zawartych w Rozporządzeniu Min. Bud. i Przem. Mat. Budowlanych. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.

c) W czasie prowadzenia prac mogą wystąpić utrudnienia związane z użytkowaniem budynku mieszkalnego.

d) Gruz i inne odpady należy usuwać na bieżąco poza teren budowy.

5. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

a) *termin rozpoczęcia robót w dniu podpisania umowy*

b) *termin zakończenia robót 15.12.2019 r.*

6. UWAGI DODATKOWE

Zakres zgodnie z przedmiarem robót.

UWAGA: Zamawiający nie gwarantuje zgodności przedmiaru ze stanem istniejącym. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji budynków w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wyceny.